



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

PRATICA PAESAGGISTICA n. 92/2015

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(ex art. 91, NTA del P.P.T.R.)

n. 76 / 28 SET. 2015

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA DEL PAESAGGIO

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole del 14.09.2015, prot. n. 1218, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Ministeriale dell'1.8.1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6.2.1986, di dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera di questo Comune, secondo la delimitazione ivi indicata;

Visto il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) approvato dalla Regione Puglia con delibera GR n. 1748 del 15.12.2000, pubblicata sul BURP n. 6 dell'11.01.2001;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Paesaggistico Territoriale Regionale", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015;

Vista la domanda di compatibilità paesaggistica, presentata dai sigg.ri: sigg.ri: **RUSSO Tiziana** (C.F. RSS TZN 61A61 H501G) nata a Roma (RM) il 21.01.1961 e **FERRANTI Massimo Maria** (C.F. FRR MSM 57P05 H501A) nato a Roma (RM) il 5.9.1957 e residenti in Roma (RM) alla Via Calcinaia, n. 63, relativa a "condono edilizio per la costruzione di una casa per civile abitazione unifamiliare, tipo villino, composta da un unico piano terra, edificata in difformità del titolo abilitativo (licenza edilizia n. 163 del 24.04.1974)" in località "Masseria Piccinna" del Comune di Maruggio riportato in catasto al foglio di mappa n. 33, particella n. 211 sub. 2;

Visto il progetto allegato alla domanda redatto dal geom. Maurizio Buccolieri, n. 1514 dell'Albo professionale di Taranto;

Vista la scheda istruttoria redatta dal Comune di Maruggio, da cui risulta, in particolare, che l'immobile (terreno e/o fabbricato) ricade in zona "E.2" (Zone per attività Agricole di Tipo A + B del vigente Programma di Fabbricazione);

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 13.02.2015 - *Decisione n. 654*, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "La Commissione, esaminata la pratica, letta la scheda istruttoria redatta a cura dell'UTC, esprime parere favorevole";

Vista la proposta motivata di accoglimento per l'accertamento di compatibilità paesaggistica, in procedura semplificata, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. n. 139/2010 ed art. 91 delle NTA del PPTR, prot. n. 1268/2015 del 23.09.2015, redatta dall'istruttore tecnico geom. Giovanni Conte;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 1514 del 27.07.2015 "Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)";

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 150,00, eseguite in data 24.07.2014, con bollettino di c/c postale VCYL 0023;

ATTESTA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, NTA del P.P.T.R. approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e di tutte le norme richiamate in premessa, relativa all'esecuzione di lavori di *"condono edilizio per la costruzione di una casa per civile abitazione unifamiliare, tipo villino, composta da un unico piano terra, edificata in difformità del titolo abilitativo (licenza edilizia n. 163 del 24.04.1974)"* nel Comune di **Maruggio** (TA) in località *"Masseria Piccinna"*, riportato in catasto al foglio di mappa n. 33, particella n. 211 sub. 2, come dal progetto allegato dai sigg.ri: **RUSSO Tiziana – FERRANTI Massimo Maria**, Innanzi generalizzati.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (arti 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di MARUGGIO la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente autorizzazione si trasmette alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica - Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma II, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
Geom. *Giovanni D'ippolito*